

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog dana 9. veljače 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Tomislav Morsan, stečajni upravitelj

Stečajni sudac otvara ročište u 9,55 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/St-963-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. siječnja 2021.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika: Nitko, dostava poziva uredna

Stečajni sudac utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 189/2 u naravi oranica bara u kraju površine 104 četvornih hvati, k.č.br. 201/1 u naravi oranica bara u kraju površine 608 četvornih hvati, kad će 201/2 u naravi oranica bara u kraju površine 408 četvornih hvati, k.č.br. 489/2 u naravi oranica skladište u podkućnici površine 120 četvornih hvati, k.č.br. 496/1 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/3 u naravi livada pod gajinom u Šarić ogradi površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/5 u naravi livada pod gajinom u Šarić ogradi površine 295 četvornih hvati, k.č.br. 1077/3 u naravi oranica pod ražištem u Šarić Dragi površine 34 četvornih hvati, k.č.br. 1099/19A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 1 jutro i 1081 četvornih hvati, k.č.br. 1146/1 u naravi oranica pod putom u Šarić Dragi površine 145 četvornih hvati, k.č.br. 1150/2 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 432 četvornih hvati, k.č.br. 1150/4 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 730 četvornih hvati, k.č.br. 1152/2 u naravi oranica pod međom u Šarić Dragi površine 208 četvornih hvati, k.č.br. 1155/1 u naravi oranica podkraj u Šarić Dragi površine 128 četvornih hvati, k.č.br. 1158 u naravi pašnjak dočić u Šarić Dragi površine 74 četvornih hvati, k.č.br. 1159/1 u naravi oranica dočić u Šarić Dragi površine 547 četvornih hvati, k.č.br. 1169/1 u naravi oranica vრიjoci u Šarić Dragi površine 332 četvornih hvati, k.č.br. 1170/1 u naravi oranica pod vრიjocem u Šarić Dragi površine 269 četvornih hvati,

odnosno ukupne površine 1 jutro i 6804 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 90, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. Suvlasnički dio: 1/1,

prodana LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. Zagreb, Adamićeva 1, OIB:38254827875kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-963/2013-112 od 3. ožujka 2020.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac uplatio kupovninu u iznosu od 26.934,60 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA , OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine za 9. prosinca 2020. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 30. listopada 2020., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima. Na samom ročištu je raspravljanje odgođeno za danas u 9,55 sati, što je objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova istog dana. O odgodi ročišta su stečajni upravitelj i Jelena Đugum obaviješteni na samom ročištu, dok su ostali razlučni vjerovnici posebno pozvani.

Stečajni upravitelj je u spis podneskom od 10. prosinca 2020. specificirao trošak unovčenja, ali je naveo trošak za više nekretnina koje su se prodale po različitim zaključcima o prodaji ne razdvajajući taj trošak po prodajama.

Stečajni upravitelj ističe kako trošak unovčenja za predmetnu nekretninu iznosi 4.081,90 kn, te ne osporava navod Jelene Đugum s posljednjeg ročišta kako njezino potraživanje nije još podmireno niti dijelom. Stoga je njezino potraživanje s osnove razlučnog vjerovnika koji ima prvenstveni red namirenja (samo glavnica je 225.446,86 kn na koju teče i kamata) veće od postignute kupoprodajne cijene.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, Stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji mu se ne uručuje, već će mu se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da je stečajni upravitelj pratio unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,00 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2f7-11d06**

Kontrolni broj: **0dafa-13b98-92d44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.